

mod	rev	del
06	02	14/04/2024

Prot. n.....

Roma,.....

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 del D.Lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici)

DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO DI VIA DI TOR SAPIENZA 211 IN ROMA

L'anno 2024 il giorno 07 del mese di novembre presso la sede dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. (Poligrafico), i sottoscritti Ing. Francesco Bigi, in qualità di Responsabile Immobiliare e Ing. Antonio Iudici, hanno espletato la procedura di verifica del progetto esecutivo in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

Si premette che:

- il progetto riguarda i lavori per le demolizione dell'edificio di via di Tor Sapienza 211 in Roma;
- il progetto è stato sviluppato a livello di fattibilità tecnico economica e successiva progettazione esecutiva;
- la Società cui il Poligrafico ha affidato il suddetto incarico è RTI con capogruppo Sinergo S.p.A.;
- la procedura di verifica è avvenuta in contraddittorio tra i sottoscritti e la Società incaricata, attraverso una serie di incontri che si sono svolti nei mesi di settembre e ottobre 2024; nell'esame i sottoscritti sono stati supportati dai tecnici dell'Immobiliare;
- nel corso della procedura di verifica è stato chiesto alla Società incaricata di apportare alcune integrazioni/modifiche, al fine di adeguare il progetto alle esigenze della Stazione Appaltante; le integrazioni/modifiche chieste sono state interamente recepite nella versione finale del progetto esecutivo;

La documentazione del progetto esecutivo, oggetto del presente verbale, è costituita dagli elaborati elencati nell'allegato alla presente.

La verifica è stata condotta sulla documentazione del progetto esecutivo con riferimento ai seguenti aspetti:

- a) completezza della progettazione esecutiva;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;

<i>mod</i>	<i>rev</i>	<i>del</i>
06	02	14/06/2024

- d) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- e) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- f) sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- g) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- h) manutenibilità delle opere.

In particolare sono stati verificati i seguenti punti:

1. corrispondenza del nominativo del progettista a quello del titolare dell'incarico e avvenuta sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle relative responsabilità;
2. coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle valutazioni ambientali, edili, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
3. completezza documentale, mediante controllo della sussistenza di tutti gli elaborati previsti dal Codice dei Contratti per il livello del progetto esecutivo;
4. esaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze da soddisfare;
5. leggibilità e comprensibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
6. completezza del dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti e in relazione al livello del progetto esecutivo;
7. coerenza delle ipotesi di calcolo con la destinazione dell'opera, rispetto alle esigenze della committenza e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti;
8. coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati e con le prescrizioni del capitolato speciale;
9. rispondenza delle soluzioni progettuali alle Normative assunte a riferimento e alle prescrizioni degli Enti preposti al rilascio di autorizzazioni / pareri / nulla osta, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - sicurezza delle strutture;
 - sicurezza degli impianti;
 - igiene, salute e sicurezza delle persone;
 - durabilità e manutenibilità;
 - sicurezza e organizzazione del cantiere.

Riguardo alla documentazione di stima economica, si rileva che:

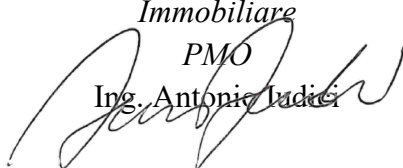
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono stati desunti per quanto possibile dal Prezzario della Regione Lazio, dai prezzari DEI e integrati con analisi di vigenti prezzi di mercato qualora necessario;

<i>mod</i>	<i>rev</i>	<i>del</i>
06	02	14/06/2024

- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono le opere previste nel capitolato speciale e corrispondono agli elaborati descrittivi e grafici;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate appaiono corrette, operando controlli a campione;
- i totali calcolati sono corretti, operando controlli a campione;
- il capitolato speciale individua la categoria prevalente nonché le eventuali categorie scorporabili.

Sulla base dei controlli effettuati, i sottoscritti dichiarano pertanto che il progetto esecutivo può ritenersi verificato in rapporto ai requisiti richiesti, alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Immobiliare
PMO
Ing. Antonio Indici



Immobiliare
Il Responsabile
Ing. Francesco Bigi

Allegati:

- Elenco elaborati;

Comune di ROMA

IPZS - EDIFICIO TOR SAPIENZA

*Progettazione di fattibilità tecnico economica -
Progettazione esecutiva - Pratiche urbanistiche
(apertura e chiusura) e catastali per la
demolizione dell'edificio di via Tor Sapienza 211
in Roma*

Contratto 8000009846
CIG: 89347347BD - RDI AD 021
CIG subordinato: A05110AA8A



Missione M1; Componente C1; Investimento 1.3



Committente: Istituto e Zecca dello Stato Italiano S.p.A.
Stabilimento di Roma

RUP: ing. Francesco Bigi
DEC del contratto: ing. Antonio Iudici
Referente tecnico IPZS: ing. Francesco Gabelli

2	Ottobre 2024	Terza emissione	dott. arch. B. P. Tancau	ing. Piergiorgio Venturella
1	Settembre 2024	Seconda emissione	dott. arch. B. P. Tancau	ing. Piergiorgio Venturella
0	Luglio 2024	Prima emissione	dott. arch. B. P. Tancau	ing. Piergiorgio Venturella
Rev.	Data di emissione	Descrizione	Redazione	Approvazione Direzione tecnica

RTP SINAMARCH
(SINERGO spa capogruppo)

www.am-sa.it
www.amsatech.it

AMSA
AMBIENTE SALUTE

AM.SA srl
Via Malherbes 14-11 100 AOSTA
Via Cuorgnè 23b-101 56 TORINO

7197_8

Prog. n.

IPZS - Sede ROMA

Elenco elaborati

0.0

Rel.

N.B.: AM.SA s.r.l. si riserva la proprietà di questo disegno che non può essere realizzato, riprodotto o comunicato a terzi senza autorizzazione scritta.

Di seguito si riporta l'elenco degli elaborati del progetto esecutivo di demolizione:

N.	Tipo	Commessa	Elaborato	Revisioni	Data
0.0	Rel.	Tor Sapienza	Elenco elaborati	2	07/10/2024
01.1	Rel.	Tor Sapienza	Relazione generale	2	07/10/2024
01.2	Rel.	Tor Sapienza	Relazione fotografica	0	10/09/2024
01.3	Rel.	Tor Sapienza	Relazione CAM	2	07/10/2024
01.4	Rel.	Tor Sapienza	Piano gestione dei rifiuti	1	07/10/2024
02	Rel.	Tor Sapienza	Capitolato speciale d'appalto	2	07/10/2024
03.1	Rel.	Tor Sapienza	Scheda 5	1	23/07/2024
03.2	Rel.	Tor Sapienza	Relazione DNSH	1	23/07/2024
04.1	CME	Tor Sapienza	Computo metrico estimativo	2	26/07/2024
04.2	CME	Tor Sapienza	Elenco prezzi	0	26/07/2024
04.3	CME	Tor Sapienza	Analisi prezzi	0	26/07/2024
04.4	CME	Tor Sapienza	Incidenza manodopera	0	26/07/2024
04.5	CME	Tor Sapienza	Quadro economico	2	26/07/2024
05.0	PSC	Tor Sapienza	Piano di sicurezza e coordinamento	0	05/09/2024
05.1	PSC	Tor Sapienza	Procedure	0	05/09/2024
05.2	PSC	Tor Sapienza	Macchine operatrici	0	05/09/2024
05.3	PSC	Tor Sapienza	Attrezzature	0	05/09/2024
05.4	PSC	Tor Sapienza	Planimetria generale di cantiere	0	05/09/2024
05.5	PSC	Tor Sapienza	Costi della sicurezza	0	05/09/2024
05.6	PSC	Tor Sapienza	Cronoprogramma	0	05/09/2024
06.1	TAV.	Tor Sapienza	TAV 1 – Stato di fatto piante e sezioni	0	10/09/2024
06.2	TAV.	Tor Sapienza	TAV 2 – Stato di fatto piante e prospetti	0	10/09/2024
06.3	TAV.	Tor Sapienza	TAV 3 – Assonometrie	0	10/09/2024
Documenti forniti dalla Committenza					
NCV368_firmato		Visura catastale		-	18/04/2024
Estratto di mappa		Mappa catastale		-	18/04/2024
RM4		Tor Sapienza_RM4_ Elaborato grafico di inquadramento vincolistico e urbanistico		-	21/06/2024
RM4		Tor Sapienza_RM4_ Relazione di screening vincolistico e urbanistico		-	21/06/2024